



1817/SBN/2023-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/1627/2023-SBNM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

18. 4. 2023 ve 13:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

20. 4. 2023 ve 13:30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Benešov, se sídlem Poštovní 2079, 256 01 Benešov

Kontaktní osobou je Bc. Hana Vilímková, DiS., tel.: 317 755 235, e-mail: hana.vilimkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 286.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 4. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Podíl id. 1/2 pozemku

- **parcela č. st. 182**, o výměře 1200 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Strojetic, č.p. 87, zemědělská usedlost, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 182

zapsaný na **LV 182 pro kat. území Strojetic**, obec Strojetic, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Součásti a příslušenství tvoří:

hospodářská kuchyně, sklad, řezáč, stodola, sklep, zpevněné plochy ze zámkové, betonové dlažby, studna, odpadní jímka, přípojky, trvalé porosty a oplocení, vjezdová vrata, vstupní vrátka na pozemku parc. č. 126/2, které jsou příslušenstvím stavby č.p. 87.

Spoluvlastníkem je fyzická osoba.

Podíl id. 3/8 pozemku

- **parc. č. 126/2**, o výměře 4645 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsaný na **LV 76 pro kat. území Strojetic**, obec Strojetic, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Součásti a příslušenství tvoří:

zpevněná plocha z betonových panelů a trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin.

Spoluvlastníky jsou fyzické osoby.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky **parc. č. st. 182 a parc. č. 126/2** se nacházejí na jižním okraji zastavěného území obce Strojetic v zastavěném území obce. Pozemky tvoří funkční celek se zemědělskou usedlostí č.p. 87.

Pozemek parc. č. st. 182

Na pozemku parc. č. st. 182 se nachází nemovitost č.p. 87, venkovní úpravy – zpevněné plochy ze zámkové, betonové dlažby, studna, odpadní jímka a přípojky. Jižní část pozemku tvoří přístup k nemovitosti a dále část rozlehlé zahrady. Na pozemku se nacházejí trvalé porosty – 2 ks ořešáku vlašského.

Stavba č.p. 87

Jedná se o stavbu s půdorysem do tvaru písmena „L“, s přistavěnou vstupní verandou u obytné části. Stavba má kamenné základy, nosné konstrukce ze smíšeného, převážně kamenného zdiva. Stropy jsou klenuté, v obytné části a hospodářské kuchyni jsou stropy s rovným

podhledem. Krovy dřevěné, sedlové, střešní krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce úplné, z pozinkového plechu včetně bleskosvodu. Stavba je z roku 1930 s rekonstrukcí od roku 1996. Stavba je v dobrém stavu po rekonstrukci, v hospodářských částech je rekonstrukce nedokončená. V obytné části jsou patrné praskliny v nosných konstrukcích, vzlínání spodní vlhkosti (chybí izolace) a popraskané rozvody vody – nefunkční.

Dispozice:

- obytná část
- hospodářská část
 - hospodářská kuchyně
 - sklad
 - řezáč
 - stodola se sklepem

Obytná část:

Obytnou část původní usedlosti tvoří část východního křídla stavby. Stavba má dřevěné, trémové stropy s rovným podhledem a stropy z cihelné klenby. Podlahy mají povrch z keramické dlažby a z dřevěných palubek. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře dřevěné. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové. Fasádní omítka je vápenná, hladká. Vytápění je lokální, kamny na tuhá paliva a kachlovým krbem s vložkou. Ohřev teplé užitkové vody je elektrickým bojlerem. V kuchyni se nachází dřevěná kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva a elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Dispozice obytné části:

- bytová jednotka 1 + 1
- koupelna s umyvadlem a vanou
- WC samostatný
- vstupní veranda a chodba

Obytná část je napojena na elektřinu 230/400 V, odběr vody z vlastní studny na pozemku prostřednictvím domácí vodárny, odkanalizování je do jímky na pozemku parc. č. 126/2.

Hospodářská část:

Hospodářská kuchyně – stropy jsou z cihelné klenby, povrch podlahy je z keramické dlažby. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva, elektrický sporák se sklokeramickou deskou a umyvadlo.

Sklad – bez vybavení, před rekonstrukcí, vstupní dveře dřevěné svlakové, strop s klenbou.

Řezáč – po rekonstrukci, štukové omítky, strop s rovným podhledem, podlaha s betonovou zámkovou dlažbou, vstupní dřevěná vrata, užíváno jako sklad.

Stodola – po rekonstrukci, podlaha z betonové zámkové dlažby, stropy chybí, okno – luxfery, vstupní dřevěná vrata, vnitřní omítky chybí.

Sklep – malý sklep se samostatným vchodem v jižní části stavby stodoly, vstupní dřevěné dveře, ocelové schodiště.

Hospodářská část je napojena na elektřinu 230/400 V, voda je čerpána z vlastní studny na pozemku, odkanalizování je do jímky na pozemku parc. č. 126/2.

Přes pozemek parc. č. st. 182 prochází nadzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a dále nezaměřený průběh metalického kabelu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Pozemek je dotčen vedením nadzemní sítě rovněž ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Pozemek není dotčen vedením sítí ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.

Pozemek je zatížen věcnými břemeny užívání ve prospěch fyzických osob.

Pozemek parc. č. 126/2

Pozemek je nepravidelného geometrického tvaru v terénu s mírným svahem severním směrem. Pozemek ze západní, severní a východní strany obklopuje nemovitost čp. 87. Na pozemku se nacházejí venkovní úpravy – oplocení, vjezdová vrata, vstupní vrátka, příslušenství stavby č.p. 87. Součástí pozemku je zpevněná plocha z betonových panelů (cesta v západní části pozemku). Na pozemku se nacházejí trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin.

Pozemek tvoří jednotný funkční celek se stavbou č.p. 87 a je zatížen věcnými břemeny užívání ve prospěch fyzických osob.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a dále je dotčen vedením a ochranným pásmem podzemního vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., vedením nadzemní sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a zároveň pozemkem prochází nezaměřený průběh metalického kabelu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Pozemek není dotčen vedením sítí ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.

Územním plánem obce Strojeticice jsou výše uvedené pozemky určeny jako BV – plochy bydlení venkovské.

Průkaz energetické náročnosti budovy se ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, neboť se jedná o převod spoluvlastnického podílu.

Předmět aukce není nikým užíván.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 11. 4. 2023 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

ve středu 12. 4. 2023 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

za dodržení podmínek aktuálních Opatření k zamezení šíření onemocnění COVID 19.

2. Sraz zájemců o prohlídku je v určenou počáteční hodinu prohlídky před domem č.p. 87 na pozemku parc. č. st. 182 k.ú. Strojeticice.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.860.000,00 Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
12. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu uveřejní v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Benešově dne 30. 3. 2023

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, pověřená generálním ředitelem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: