



2214/SPB/2024-SPBB

Čj.: UZSVM/SPB/2071/2024-SPBB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

6. 3. 2024 ve 13:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

8. 3. 2024 ve 13:30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, oddělení Benešov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.

Kontaktní osobou je Bc. Hana Vilímková, DiS., tel.: 317 755 235, e-mail: hana.vilimkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 244.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 5. 3. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

Pozemek parc. č. 126/2

Pozemek je nepravidelného geometrického tvaru v terénu s mírným svahem severním směrem. Pozemek ze západní, severní a východní strany obklopuje nemovitost čp. 87. Na pozemku se nacházejí venkovní úpravy – oplocení, vjezdová vrata, vstupní vrátka, příslušenství stavby č.p. 87. Součástí pozemku je zpevněná plocha z betonových panelů (cesta v západní části pozemku). Na pozemku se nacházejí trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin.

Pozemek tvoří jednotný funkční celek se stavbou č.p. 87 a je zatížen věcnými břemeny užívání ve prospěch fyzických osob.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a dále je dotčen vedením a ochranným pásmem podzemního vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., vedením nadzemní sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a zároveň pozemkem prochází nezaměřený průběh metalického kabelu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Pozemek není dotčen vedením sítě ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.

Územním plánem obce Strojeticice jsou výše uvedené pozemky určeny jako BV – plochy bydlení venkovské.

Průkaz energetické náročnosti budovy se ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, neboť se jedná o převod spoluvlastnického podílu.

Předmět aukce není nikým užíván.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý	27. 2. 2024 v 10⁰⁰ hod.
ve středu	28. 2. 2024 ve 13⁰⁰ hod.

2. Sraz zájemců o prohlídku je v určenou hodinu prohlídky před domem č.p. 87 na pozemku parc. č. st. 182 k.ú. Strojeticice.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.440.000,00 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde